

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		7/01/24	
Semana No		36		Del :		1/01/24 AL: 7/01/24	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		251		Tiempo restante		359 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		41,15%		Porcentaje de tiempo restante		58,85%	
Nombre del Supervisor :		ING. ALDEMAR PINZON					

OBJETO DEL CONTRATO			
CONTRATO DE OBRA, 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS			
AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA			
(%) Programado	Semanal 1,27%	Acumulado 58,199%	(%) Ejecutado
Valor programado (\$)	\$ 107.058.450,62	\$ 4.900.941.836,18	Valor ejecutado(\$)
			Porcentaje avance
			Valor avance
			0,338%
			\$ 28.496.245,47

DATOS CONTRACTUALES			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor inicial:	\$ 8.420.951.976,00	Valor inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23	Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificatorio No. Prórroga No.	N/A	Modificatorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 8.420.951.976	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA	
Lunes 01 de enero de 2024 día festivo Aeropuerto de san Andrés: Día festivo no se trabajo. Aeropuerto de Providencia Día festivo no se trabajo.	
Martes 02 de enero de 2024 Aeropuerto de san Andrés: SELLO DE FISURAS: Trabajan tres persinas decabecera 24 a cabecera 06 costado occidental, en donde se realiza sello de fisuras con un avance de 170,4 metros de la lampara 54 a lampara 57, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan dos personas se realiza suministro e instalación de malla de cerramiento parte interior costado occidental vía pavimentadas sariebay frente a torre de control, BAÑOS: Trabajan 3 personas, Se realiza intervención de la batería de baños de mujeres en la sala de espera No. 4 segundo piso, en donde se realiza instalación de tuberías sanitarias e hidráulicas, se finaliza la demolición del enchape existente de muros y pisos. Aeropuerto de Providencia No se ejecutaron actividades, personal de Interventoría disponible.	
Miércoles 03 de enero de 2024 Aeropuerto de san Andrés: VÍA VEHICULAR: Trabajan tres personas en donde se realiza la realiza la reparación de dos baches en mezcla asfáltica en frío sobre la vía vehicular entre el terminal y la plataforma, TAPAS DE CONCRETO: Trabajan tres personas en donde se realiza el armado de parrilla y se funden tres tapas de concretos para cajas eléctricas de la pista, BAÑOS: Trabajan cuatro personas en donde se realiza la intervención de la batería de baño de mujeres en la sala de espera No. 4 segundo piso del terminal aereo, en donde se realiza resanes de regatas y alistamiento de superficie de muros y pisos para pega de enchape, Aeropuerto de Providencia No se ejecutaron actividades, personal de interventoría disponible.	
Jueves 04 de enero de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA MECANICA: Trabaja una persona, y se empieza ciclo de rocería mecanica con corta cesped zonas de seguridad cabecera 24, posteriormente trabajan dos personas en la recolección de los residuos de la rocería, SELLO DE FISURAS: Trabajan cinco personas realizando sello de fisuras en pista de cabecera 24 a cabecera 06 costado occidental con un avance 646,20 metros, BAÑOS: Trabajan cuatro personas realizando la intervención de la batería de baños de mujeres de la sala de espera 4 segundo piso, se empieza a realizar el suministro e instalación de enchape de muros Aeropuerto de Providencia No se realizaron actividades, personal de interventoría disponible.	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN 1
			PÁGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		7/01/24	
Semana No	36	Del :	1/01/24	AL:	7/01/24		
Plazo Total	610	DIAS		Tiempo restante	359	DIAS	
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	251			Porcentaje de tiempo restante	58,85%		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	41,15%						

Viernes 05 de enero de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 ROCERÍA MECANICA: Trabaja una persona realizando rocería mecánica con tractor en las zonas de seguridad de la cabecera 24 hacia luces papi costado occidental de sariebay, posteriormente trabajan dos personas realizando la recolección de los residuos de la rocería, SELLO DE FISURAS: Trabajan tres personas realizando sello de fisuras en la pista de cabecera 24 a cabecera 06 costado occidental con un avance ejecutado de 432,60 metros, BAÑOS: Trabajan cuatro personas en la batería de baños de mujeres de la sala de espera 4 segundo piso, se trabajan en la continuación de pega de enchape de muros.

Aeropuerto de Providencia
 No se realizaron actividades, personal de interventoría disponible..

Sábado 06 de enero de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 SELLO DE FISURAS: Trabajan tres personas realizando sello de fisuras en pista de cabecera 24 a cabecera 06 con un avance de 234,80 metros, BAÑOS: Trabajan cuatro personas en la remodelación de la batería de baño de mujeres en la sala de espera 4 segundo piso, en donde se realiza el emboquillado de muros y se realiza el suministro e instalación de pega de enchape de piso.

Aeropuerto de Providencia
 No se realizaron actividades, personal de interventoría disponible.

Domingo 07 de enero de 2024,
AEROPUERTO DE SAN ANDRES:
 Día festivo, se realizaron trabajos de retiro de FOD de pista.
AEROPUERTO DE PROVIDENCIA
 Día festivo, no se realizaron trabajos.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO									
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña, corte de arbustos contra borde de cerramiento costado oriental y limpieza de malla de cerramiento, pulida de pisos segundo nivel del terminal, continua trabajos de resane para fachada, de igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y corte de arbustos en el Aeropuerto de Providencia. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.									
EMPLEOS									
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolaría el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.									
PERSONAL DE OBRA									
RESIDENTE DE OBRA	1			todos en exámenes médicos					
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	1			todos en exámenes médicos					
INSPECTOR SISOMA	1			todos en exámenes médicos					
AUX INSPECTOR SISOMA				todos en exámenes médicos					
INGENIERA AMBIENTAL				todos en exámenes médicos					
OFICIAL DE OBRA	6			todos en exámenes médicos					
GUADAÑERO	9			todos en exámenes médicos					
MAESTRO	2			todos en exámenes médicos					
TOTAL	20			TOTAL	20	TOTAL	0		
BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES									
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario									
GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES									
Se realizaron exámenes médico , afiliaciones , del personal a ingresar , es donde se establecido por entrevistas una serie de personal calificadas para los trabajos a realizar. Así mismo entre supervisión , interventoría y obra se realizaron los recorrido lado aire y lado tierra en donde se estipularon las necesidades aeroportuarias conforme a los ítems contractuales y trabajos por bolsa de monto agotable para realizar									
MANEJO DEL ANTICIPO									
La Aeronáutica Civil, ya realizo el desembolso del anticipo a la cuenta de la Fiducia									
AVANCE FINANCIERO DE OBRA									
ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO					
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%	CANCELADA					
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	9,57%	CANCELADA					
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	6,26%	CANCELADA					
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	12,50%	CANCELADA					
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	7,30%	CANCELADA					
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	4,48%	CANCELADA					
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	6,47%	CANCELADA					
8									
ACUMULADO		\$ 4.457.792.428,13	52,94%						
VALOR CONTRATO	\$ 8.420.951.976,00								
ACUMULADO FACTURADO	\$ 4.457.792.428,13								
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 3.963.159.547,87								
% PENDIENTE POR FACTURAR	47,06%								

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		7/01/24
Semana No	36	Del :	1/01/24	AL:	7/01/24	
Plazo Total	610	DIAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	251			Tiempo restante	359	DIAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	41,15%			Porcentaje de tiempo restante	58,85%	

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8				
ACUMULADO		\$ 1.194.046.462,00	50,21%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.194.046.462,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.183.911.938,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	49,79%

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE PROYECTO
1.El Contratista continua sin presentar la hoja de vida del Inspector de apoyo lado aire y/o lado tierra, , y la Ingeniera Ambiental no se encuentra 100% de tiempo completo de dedicación en obra. 2. Se conciliaron entre el Contratista y la Interventoría algunas actividades de pago para el acta parcial de obra No. 6 y 7. 3. Se realizan visitas para atender afectaciones por contingencia en el terminal de San Andrés como bache k1+250 ADZ, FOD pista ADZ 4. Se realiza acompañamiento de auditoría de seguridad ADZ 5. Se hace intervención profunda de aires acondicionados. 6. Se hace pintura llegada internacional y fachada contra plataforma.	 ING. ANDRES FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoría